

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества Многоквартирного

дома, расположенного по адресу

ул. Олимпийская дом 28

с 01.07.2024 года

жилая площадь
1 994,80
234,20

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту зданий	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм.	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб.	Стоимость на кв.м. мес, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	137,25	0,516	175	12394,09	0,518
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5963,75	0,027	175	28178,74	1,177
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	211,41	27,325	4	23107,58	0,965
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	793,74	0,03	247	5881,59	0,246
5	3.2.6.1	Связка и подметание снега при отсутствии снега на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2437,50	0,052	60	7604,99	0,318
6	3.2.7.1	Связка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10989,74	0,052	25	14286,66	0,597
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	70563,43	0,052	5	18346,49	0,766
8	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м	362,33	5,159	10	18692,67	0,781
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	138,99	1,326	85	15665,03	0,654
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	25,85	1,326	175	5999,47	0,251
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	135,48	2,342	247	78372,52	3,274
12	3.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2, убираемой площади	420,31	2,342	52	51187,49	2,138
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	0,47	2	119,43	0,005
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	356,78	0,047	52	871,96	0,036
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	342,82	0,947	12	3895,78	0,163
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	329,09	0,206	2	135,59	0,006
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2114,66	0,22	2	930,45	0,039
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	235,26	0,035	52	428,17	0,018
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	273,64	0,12	12	394,05	0,016
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	338,08	0,318	12	1290,10	0,054
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	479,28	0,029	12	166,79	0,007
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	148,92	1,526	2	454,51	0,019
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							288 404,12	12,048

24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	172,98	42	1	7264,97	0,303
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6145,18	0,09	2	1106,13	0,046
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	21551,06	0,1	1	2155,11	0,099
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	9421,06	0,2	1	1884,21	0,079
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5752,81	0,04	2	460,22	0,019
30	2.5.7.3	Замена светодиодных с люминесцентными лампами	1 светодиодник	2177,00	12	1	26123,98	1,091

31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водозаборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	9430,78	0,42	1	3960,93	0,165
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб. м. здания	136,75	131,36	1	17962,99	0,750
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6684,47	1,47	1	9826,17	0,410
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2542,83	3,014	1	7664,10	0,320
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	431,42	3,439	2	2967,29	0,124
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3440,28	2,12	2	1486,80	0,609
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водосточков	1000 кв.м. кровли	2048,39	1,32	2	5407,76	0,226
40	3.2.9.3	Онистка козырьков от снега, обивание сосулек (при толщине слоя более 20 см. добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв. м. кровли	255,16	0,13	2	66,34	0,003
41	3.2.9.4	Онистка кровли от мусора, листьев	100 кв. м кровли	612,38	13,2	1	8083,44	0,338
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват	485,36	13	1	6309,66	0,264

43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захлывание, затравление и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2137,86	7,463	1	15954,84	0,667
----	---------	--	--------	---------	-------	---	----------	-------

44	договор	Обследование дымоходов и вентилаторов	1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ					
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 квартира руб	866,64	42	2	72797,76	3,041
				62278,60	1	1	62278,60	2,602

46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	218,28	234,20	1	51121,18	2,136
							51121,18	2,136

47	калик. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,68	1994,80	12	88025,35	3,678
		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом;						
		2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными;						
		3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;						
		4. Организация работ по наценению и сбору платы за услуги ЖКХ;						
		5. Организация работ по вызванню задолженности по оплате жилых помещений;						
		6. Организация работ паспортного стола						
		7. Банковские услуги						
		8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ						

48			м2	4,83	1994,80	12	115563,43	4,828
----	--	--	----	------	---------	----	-----------	-------

				2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				

ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ										203 598,79	8,505
4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ											
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	36,50		0,01	12	1025,80		0,050	
50	2,5,3,4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	277,29		3	12	9 982,42		0,417	
51	2,6,15,1,2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	15,62		42	2	1 312,06		0,055	
52	3,5,1,3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1263,83		1,541	2	3 895,12		0,163	
53	3,5,2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2559,02		0,746	2	3 818,06		0,160	
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ										20 033,45	0,844
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА										825 813,61	34,77
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ											
54	договор	Водоснабжение	м3		ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12				
55	договор	Водоотведение	м3		ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12				
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ											
56	договор	ТО и ремонт ВКТО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт		ПО ДОГОВОРУ						

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

генеральный директор В.И. Москаленко



